

Fragebogen für Wohnungsinteressenten

WOBAU Wohnungsbau-Genossenschaft Eiderstedt/Dithmarschen eG

Wolliner Str. 5, 25832 Tönning
Tel.: 04861-96050, Fax: 04861-960520
e-mail: info@wobau-eiderstedt.de

WOBAU

Ich/Wir interessiere/n mich/uns für die Anmietung folgender Wohnung:

Ort:		Straße / Stadtteil / best. Wohnanlage:
Geschoss:	Zimmer-Zahl:	Besondere Wünsche:
Maximaler Warmmietpreis:		Möglicher / gewünschter Mietbeginn zum:
Mietinteressent:		Wohnpartner:
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
* Telefonnummer:		
* Handynummer:		
* E-Mail-Adresse:		
Aktuelle Adresse: Straße: PLZ/Ort: Dort wohnhaft seit:		
Vorherige Adresse: Straße: PLZ/Ort:		

* freiwillige Angaben: Diese sind nach Art. 7 Abs. 3 DSGVO jederzeit widerrufbar

Anzahl der Personen, die die Wohnung

beziehen werden:

Erwachsene Kinder

Wohnberechtigungsschein (WBS)

ja nein

Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung

ja nein

Verbraucherinsolvenzverfahren

ja nein

Mir/Uns ist bekannt, dass durch ausfüllen dieses Fragebogens für Wohnungsinteressenten kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen daraufhin, dass die mit diesem Fragebogen für Wohnungsinteressenten erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Fragebogen für Wohnungsinteressenten ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht

gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Creditreform Boniversum – Hinweis zu Mietanträgen

Die WOBAU Wohnungsbau-Genossenschaft Eiderstedt/Dithmarschen eG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsüberprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Boniversum GmbH, Hellergergstr. 11, 41460 Neuss.

Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Europäischen Datenschutz Grundverordnung (EU-DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f EU-DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Creditreform Boniversum verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zweck der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen können unter <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/> eingesehen werden.

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Absatz 2 EU-DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der Creditreform Boniversum, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der Creditreform Boniversum erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsabschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Erklärung

Ich/Wir habe/n mich/uns bei der WOBAU Wohnungsbau-Genossenschaft Eiderstedt/Dithmarschen eG um eine Mietwohnung beworben. Die Angaben auf dem Fragebogen entsprechen der Wahrheit. Die WOBAU kann unter Abwägung der Interessen des Mieters & Vermieters die Tierhaltung ablehnen. Dieses ist kein generelles Verbot, jedoch kann der Mieter keine Tiere ohne Rücksicht auf andere Personen und bestimmte Gegebenheiten halten. Eine Genehmigung muss bei der WOBAU eingeholt werden. Das Verschweigen der Tierhaltung ist eine arglistige Täuschung und zieht ein endgültiges Verbot nach sich. Des Weiteren werde/n ich/wir bei Zustandekommen eines Mietvertrages die Hausordnung akzeptieren und meinen sonstigen Mietverpflichtungen (z.B. Mietzahlungen) nachkommen! Ausdrücklich weisen wir daraufhin, dass SAT-Anlagen in der Regel nicht genehmigt werden, wenn eine anderweitige TV-Versorgung durch die WOBAU gewährleistet ist, z. B. zentrale SAT-Anlage oder Kabel-TV. Des Weiteren ist mir/uns bekannt, dass die WOBAU Auskünfte aus dem Schuldnerverzeichnis zu meiner Person einholen darf! Soweit aus meinem/unserem Mietverhältnis Forderungen gegen mich/uns entstehen sollten, ist es der WOBAU erlaubt, Daten hierzu an das Schuldnerverzeichnis zu übermitteln. Dies ist nach Bundesdatenschutz zulässig, wenn die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht wird. Die WOBAU ist berechtigt meinen/unseren Antrag auf Vermietung einer Wohnung abzulehnen, ohne dass sie verpflichtet ist, die Gründe hierfür zu benennen.

Ort, Datum:

Unterschrift Wohnungsinteressent

Mit diesen Hinweisen möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen nach der ab dem 25.05.2018 geltenden EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und die Ihnen nach dem neuen Datenschutzrecht zustehenden Rechte informieren. Welche Daten im Einzelfall verarbeitet werden, richtet sich nach den beantragten oder vertraglich vereinbarten Leistungen.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

WObAU Wohnungsbau-Genossenschaft Eiderstedt/Dithmarschen eG
Wolliner Str. 5 | 25832 Tönning
Telefon: (04861) 96050
E-Mail: info@wobau-eiderstedt.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG neu) sowie aller weiteren maßgeblichen Rechtsvorschriften. Ihre personenbezogenen Daten werden durch uns erhoben, wenn Sie mit uns in Kontakt treten. Wenn Sie sich per E-Mail, per Telefon, per Brief oder persönlich als Interessent, Antragsteller oder Kunde, an uns wenden. Oder wenn Sie bereits im Rahmen bestehender Geschäftsbeziehungen unsere Produkte und Dienstleistungen nutzen. Außerdem verarbeiten wir personenbezogene Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen, wenn diese für unsere Dienstleistung notwendig sind.

Sofern Sie die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft erwerben und/oder mit uns einen Mietvertrag abschließen, benötigen wir nachfolgende von Ihnen gemachten persönlichen Angaben:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- Telefonnummer, E-Mail-Adresse
- Geschlecht
- Geburtsdatum
- ausgeübte berufliche Tätigkeit
- Arbeitgeber, sofern vorhanden
- Einkommensverhältnisse und Selbstauskunft
- Bankverbindung
- ggf. Haushaltsangehörige Personen (vollständige Namen, Geburtsdaten)
- ggf. Bürgen (vollständige Namen, vollständige Anschrift, Geburtsdaten)
- bei Verträgen mit Personen unter 18 Jahren die Zustimmung der Erziehungsberechtigten

Rechtsgrundlage für die Verarbeitungen personenbezogener Daten für vorvertragliche und vertragliche Zwecke ist Art. 6 Abs. 1 Bst. b) DSGVO.

Ohne diese Daten sind wir in der Regel nicht in der Lage, einen Vertrag mit Ihnen einzugehen oder auszuführen.

Ihre Daten verarbeiten wir auch, um die berechtigten Interessen von uns oder von Dritten zu wahren (Art. 6 Abs. 1 Bst. f) DSGVO). Dies kann insbesondere erforderlich sein:

- für Direktwerbung
- für Statistiken
- für Antragstellungen und Bescheinigungen (bei amtlichen Stellen)
- zur Durchführung von Forderungs-/ Mahn-/ Inkassoverfahren.

Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen, wie z. B. handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten oder melderechtlicher Vorgaben oder genossenschaftsrechtlicher Dokumentationsanfordernisse. Als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dienen in diesem Fall die jeweiligen gesetzlichen Regelungen i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Bst. c) DSGVO. Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber zuvor informieren.

Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Spezielle Fachbereiche unseres Unternehmens nehmen bestimmte Datenverarbeitungsaufgaben wahr. So können Ihre Daten etwa zur zentralen Verwaltung von Anschriftendaten, zur Vertrags- und Leistungsbearbeitung und Abrechnung, zur gemeinsamen Postbearbeitung zentral durch einen Bereich unseres Unternehmens verarbeitet werden.

Externe Dienstleister:

Es erhalten nur diejenigen externen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen z.B. Druck-, Frankierdienste, IT-Dienstleister, Logistikunternehmen, Rechtsanwälte, Abrechnungsdienstleister, Ver- und Entsorgungsunternehmen. Mit diesen Stellen sind gemäß Art. 28 DSGVO Verträge zur Auftragsverarbeitung geschlossen worden.

Sozialversicherungsträger, Finanz- oder Strafverfolgungsbehörden u.a. erhalten ggfs. die Daten im Rahmen einer übergeordneten Rechtsvorschrift.

Dauer der Datenspeicherung

Ihre personenbezogenen Daten werden regelmäßig gelöscht, sobald sie für den erhobenen Zweck nicht mehr erforderlich sind. Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten auch, soweit wir gesetzlich dazu verpflichtet sind. Entsprechende - befristete - Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung und ggf. dem Genossenschaftsrecht. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahre.

Betroffenenrechte

Sie haben gegenüber dem Verantwortlichen das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO. Unter bestimmten Voraussetzungen können Sie die Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (Art. 17 DSGVO) Ihrer Daten verlangen. Weiterhin steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) in einem gängigen und maschinenlesbaren Format zu.

Widerspruchsrecht

Das Recht des Widerspruches gegen die zukünftige Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung steht Ihnen gemäß Art. 21 DSGVO zu. Verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung widersprechen, sofern sich aus Ihrer besonderen Situation Gründe ergeben, die gegen die Verarbeitung sprechen.

Beschwerderecht

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde über die oben genannten Kontaktdaten an den Datenschutzbeauftragten zu wenden. Alternativ können Sie sich an eine Datenschutzaufsichtsbehörde wenden.

Datenübermittlung in ein Drittland

Sollten wir oder einer unserer externen Dienstleister personenbezogene Daten an Dienstleister außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) übermitteln, erfolgt die Übermittlung nur, soweit dem Drittland durch die EU-Kommission ein angemessenes Datenschutzniveau bestätigt wurde oder andere angemessene Datenschutzgarantien (z.B. verbindliche unternehmensinterne Datenschutzvorschriften oder EU-Standardvertragsklauseln) vorhanden sind.

Datum: _____

Unterschrift: _____